

Стоимость услуг, предоставляемых оценочной компанией «Эксперт»

1. При вступлении в наследство:

- определение рыночной стоимости квартиры (комнаты) – от **1 900 рублей**;
- определение рыночной стоимости дома:

Площадь (кв.м.)	Стоимость за единицу
100	2 000 рублей
100-300	3 500 рублей
300 и выше	оплата по договоренности сторон

- определение рыночной стоимости домовладения с земельным участком – от **3 000 рублей**;
- определение рыночной стоимости земельного участка:

Площадь (сотки, га)	Стоимость за единицу
до 50 соток	2 000 рублей
от 50 соток до 1 га	3 500 рублей
от 1 га до 10 га	6 000 рублей
10 га и выше	оплата по договоренности сторон

- определение рыночной стоимости гаража – от **1 900 рублей**;
- определение рыночной стоимости легковой автомашины – от **1 500 рублей**;
- определение рыночной стоимости грузовой автомашины – от **1 900 рублей**;
- определение рыночной стоимости акций:

Количество акций	Стоимость за один тип акции
1	2 000 рублей
2-10	1 500 рублей
11-20	1 000 рублей
21 и выше	оплата по договоренности сторон

2. При разделе имущества, решения судебных споров в Арбитражных судах или судах общей юрисдикции, определения страховой суммы или размера страхового возмещения, при кредитовании физических лиц в кредитных учреждениях:

- определение рыночной стоимости квартиры (комнаты) – от **2 500 рублей**;
- определение рыночной стоимости дома:

Площадь (кв.м.)	Стоимость за единицу
100	3 000 рублей
100-300	5 500 рублей
300 и выше	оплата по договоренности сторон

- определение рыночной стоимости домовладения с земельным участком – от **3 900 рублей**;
- определение рыночной стоимости земельного участка:

Площадь (сотки, га)	Стоимость за единицу
от 50 соток	3 000 рублей

от 50 соток до 1 га	5 000 рублей
от 1 га до 10 га	7 000 рублей
10 га и выше	оплата по договоренности сторон

- определение рыночной стоимости гаража – от **2 900 рублей**;
- определение рыночной стоимости легковой автомашины – от **2 000 рублей**;
- определение рыночной стоимости грузовой автомашины – от **2 500 рублей**;
- определение стоимости дорожно-строительной техники – от **4 500 рублей**;
- определение рыночной стоимости прочего имущества (например, бытовой техники):

Количество имущества	Стоимость за единицу
1	1 500 рублей
2-5	1 200 рублей
6-10	900 рублей
11-15	500 рублей
16 и выше	оплата по договоренности сторон

3. Определение стоимости ремонта (восстановления) и ущерба от повреждения автотранспортных средств в результате ДТП:

Количество ремонтируемых и заменяемых узлов и деталей	Оценка за документ
1	2 000 рублей
1-5	2 500 рублей
5-10	3 000 рублей
10-15	3 500 рублей
16 и выше	оплата по договоренности сторон

Расчет стоимости УТС от **2 000 рублей**.

4. Определение рыночной стоимости затрат на восстановление (ремонт) и ущерба имущества от проливов и пожаров:

Количество ремонтируемых элементов (пример: обои, ламинат, плитуса = 3 элемента)	Стоимость
1	2 900 рублей
2-5	3 900 рублей
6-10	4 900 рублей
11-15	5 500 рублей
16-20	6 000 рублей
21 и выше	оплата по договоренности сторон

5. Оценка коммерческой недвижимости:

5.1. Здания и помещения, завершённые строительством:

Площадь объекта (м.кв.)	Стоимость
до 500	4 000 рублей
500-1000	8 000 рублей
1000-5000	12 000 рублей
5000-10000	17 000 рублей

10000 и выше	оплата по договоренности сторон
--------------	---------------------------------

5.2. Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры – **от 6 000 рублей**

5.3. Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей – **от 11 000 рублей**

5.4. Земельные участки городского назначения и сельхозугодия: **от 10 000 рублей**

5.5. Определение арендной платы – **4 000 рублей**

5.6. Зеленые насаждения и благоустройства территории – **от 600 рублей за единицу**

5.7. Речные суда, отнесенные к недвижимости – **от 7 000 рублей**

5.8. **Интеллектуальная собственность:** промышленные образцы, патенты, товарные знаки, компьютерные программы и базы данных, техническая и технологическая документация, ноу-хау, НИОКР – **от 26 000 рублей**

5.9. Бизнес, действующие предприятия, пакеты акций предприятий, доли в уставном капитале – **от 16 000 рублей**

5.10. Право требования – **от 7 300 рублей**

6. Оспаривание кадастровой стоимости для уменьшения налоговой базы **от 15 000 рублей** (без учета стоимости экспертизы отчета в СРО от 15 000 рублей)

7. Виды проводимых экспертиз:

- экспертиза электробытовой техники от **2 000 руб.**
- автотехническая экспертиза от **2 000 руб.**
- товароведческая экспертиза от **2 000 руб.**
- компьютерно-техническая экспертиза от **5 000 руб.**

8. Дополнительно:

- выезд специалиста **бесплатен** в черте города, иначе 20 руб.\км.;
- отправка телеграммы **600 рублей;**
- отправка заключения по почте **600 рублей;**
- дополнительная копия отчета **500 рублей.**